

шарты № 1

Сарыбұлақ ауылы
2024 жыл

03 қантар

Бұдан әрі «жалға беруші» деп аталатын «Сарыбұлақ орта мектебі» ММ-сі- «Қобда аудандық қаржы бөлімі»ММ-ның аудан әкімдігінің 2012 жылғы 23 ақпанындағы №32 қаулысымен бекітілген «Қобда аудандық білім бөлімі» ММ-нің «Құлагер»бөбекжай-бақшасы МКҚК-ның директоры Ж.М.Жаубатырова арқылы екінші тараптан, бірлесіп «тараптар»деп аталатындар,төмендегі туралы осы шартты

•Шарттың нысанасы

1. Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын «Коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алу) беру Қағидаларын бекіту туралы» Ақтөбе облысы,Қобда ауданы,Сарыбұлақ селосы,Жастар орамы,1 үй-де орналасқан «Сарыбұлақ орта мектебі» ММ-нің ғимаратындағы жалпы көлемі 299,4 шаршы метр жайды ақысыз пайдалану үшін,2024 жылдың қантар айының 03 жұлдызынан бастап 2024 жылдың желтоқсан айының 31 жұлдызы аралығында объектіні жалға беруші мүліктік жалға (жалдауға) береді,ал жалдаушы қабылдап алады.

•Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін,шарттың мерзімін ұзартуды қоспағанда,аталған шарттың әрекет етуі тоқтатылады.Шарттың әрекет ету мерзімін ұзарту,егер баланс ұстаушы белгіленген шарттың мерзімі өткенге дейін жалға берушіге шарттың әрекет ету мерзімін ұзартудан жазбаша бас тартуды ұсынбаса,жалға берушінің шешімі (бұйрығы) негізінде негізгі шартқа қосымша келісім жасасу жолымен жүзеге асырылады.

2. Жалпы шарттар

•Объектіні жалдауға қабылдап алу-беру жалдаушының,баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдап алу-беру актісі бойынша (бе»»ру сәтінде объектінің іс жүзінде жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

•Жалберуші өрт пен электр қауіпсіздігін камтамасыз етуге,жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға,сондай-ақ осы тармақта көзделген шартардың тиісті түорде орындалмауының салдарында толық жауап береді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

•Жалға берушінің:

баланс ұстаушымен келісімі бойынша объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалдаушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) тараптардың келісімі бойынша шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

3) объектіні мақсатты пайдалануын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

•Жалдаушының:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;

2) жалға берушіге шарттың мерзімін ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

•Жалға беруші:

1) шарттың жасалған күннен бастап отыз күнтізбелік күннен астам емес мерзімде қабылдап алу-беру актісі бойынша жалдаушыға баланс ұстаушының объектіні беруін қамтамасыз етуге және оны бекітуге;

2) шартпен белгіленген тәртіпте жалдаушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) белгіленген келісім шарт бойынша балабақша ғимаратында квартал сайын дезинфекция жүргізуге;

•суды ақысыз тиімді пайдалануға;

•Жалдаушы

1) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) объектіні тиісті тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) мүлікті дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебімен ағымды жөндеу жүргізуге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көктеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;

4) жалдаушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда, өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

жалға берушінің алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналасқан елiлер мен коммуникацияларды қайта орналастыруды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;

6) объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалдаушының, санитарлық қадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкiлдерін кедергісіз жіберуге, олар белгіленген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

7) шарт бойынша өз құқықтарын бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;

8) жалдау шартының қолданылу мерзімі аяқтағанға дейін бір ай бұрын объектіні жалдауды ұзарту ниеті туралы жазбаша өтініш беруге. Мұндай өтініштің болмауы жалға берушінің объектіні басқа заңды немесе жеке тұлғаларға жалға (жалдауға) беруге негіз береді;

9) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайда, жалдаушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдап алу-беру акті бойынша баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге;

10) жалдаушының кінәсі бойынша объектіні пайдалануға жарамсыз жағдайда, өз қаражатының есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;

11) объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық жай-күйде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетті.

4. Шартты мерзімінен бұрын бұзу шарттары

8

• Жалдаушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

• Жалға берушінің талабы бойынша мүлiктік жалға (жалдауға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай:

1) егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне қарамастан, жалдаушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;

2) егер жалдаушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;

3) егер жалдаушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;

Егер жалдаушы шарттың мерзімдерінде белгіленген мерзімде,ал олар шартта белгіленбеген кезде,Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалдаушыға өз міндеттемелерін акылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;

5) жалдаушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімімен кейін берген;

6) мемлекеттік мүлік бойынша уәкілетті орган объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;

7) жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жазған жағдайларда құайтарылады.

6. Ерекше жағдайлар

•Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік тілде екі данада жасалады.

•Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады.

Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

•Егер жалдаушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқару органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізілген жағдайда,егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалдаушы шарт тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге құқығы бар.

§

Жалдаушы жүргізілген объектінің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады.

Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалға беруші мен баланс ұстаушының келісімінсіз жалдаушы жасаған ажырамас жақсартуларды құны өтеуге жәтпейді.

7. Дауларды қарау тәртібі

•Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен,ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

Гарантардың заңды мекен жайлары мен банктік деректемелері

Жалға беруші

«Сарыбұлақ орта мектебі» ММ

СТН 061500211847

БИН 130340010638

Директоры



 С.М.Жанабергенев

Жалға алушы

«Қобда аудандық білім бөлімі» ММ-нің

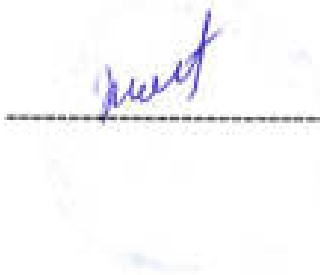
«Құлагер» бөбекжайы» МКҚК

СТН 061500211858

БИН 130340010985 ОКПО 519714432

KZ 586010121000175394 KZT

Директоры



 Жаубатырова Ж.